

Số : 01/QĐ-TVVC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành Mức phí thu tiền dịch vụ thẩm định giá
của Công ty TNHH Thẩm định giá Tín Việt

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ TÍN VIỆT

- Căn cứ vào Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0314943816 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tín Việt do Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27/03/2018, thay đổi lần thứ 1 ngày 14/06/2025;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá số 296/TĐG của Bộ tài chính cấp ngày 17/05/2018 cấp lại ngày 12/07/2018;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Thẩm định giá Tín Việt;
- Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Giám đốc Công ty TNHH Thẩm định giá Tín Việt.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Ban hành kèm theo quyết định này là “Bảng biểu phí dịch vụ thẩm định giá”.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực từ ngày 02 tháng 01 năm 2026;

Điều 3: Các Phòng Nghiệp vụ, Phòng Hành chính - Kế toán, Phòng Kinh doanh của Công ty TNHH Thẩm định giá Tín Việt chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ TÍN VIỆT
GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN HẢI

Bảng 1:

**MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ
ĐỐI VỚI TÀI SẢN LÀ BẤT ĐỘNG SẢN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 01/QĐ-TVVC ngày 02/01/2026)

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

STT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ thu tiền DV (%)		Mức thu dịch vụ		STT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ thu tiền DV (%)		Mức thu dịch vụ	
	Từ	đến	Từ	đến	Từ	đến		Từ	đến	Từ	đến	Từ	đến
1	--	500		1,080	--	5,40	40	20.000	21.000	0,437	0,432	87,48	90,72
2	500	600	1,080	0,999	5,40	5,99	41	21.000	22.000	0,432	0,427	90,72	93,85
3	600	700	0,999	0,945	5,99	6,62	42	22.000	23.000	0,427	0,421	93,85	96,88
4	700	800	0,945	0,891	6,62	7,13	43	23.000	24.000	0,421	0,416	96,88	99,79
5	800	900	0,891	0,837	7,13	7,53	44	24.000	25.000	0,416	0,410	99,79	102,60
6	900	1.000	0,837	0,810	7,53	8,10	45	25.000	26.000	0,410	0,405	102,60	105,30
7	1.000	1.200	0,810	0,783	8,10	9,40	46	26.000	27.000	0,405	0,400	105,30	107,89
8	1.200	1.400	0,783	0,756	9,40	10,58	47	27.000	28.000	0,400	0,394	107,89	110,38
9	1.400	1.600	0,756	0,729	10,58	11,66	48	28.000	29.000	0,394	0,389	110,38	112,75
10	1.600	1.800	0,729	0,702	11,66	12,64	49	29.000	30.000	0,389	0,383	112,75	115,02
11	1.800	2.000	0,702	0,689	12,64	13,77	50	30.000	31.000	0,383	0,378	115,02	117,18
12	2.000	2.400	0,689	0,675	13,77	16,20	51	31.000	32.000	0,378	0,373	117,18	119,23
13	2.400	2.800	0,675	0,662	16,20	18,52	52	32.000	33.000	0,373	0,367	119,23	121,18
14	2.800	3.200	0,662	0,648	18,52	20,74	53	33.000	34.000	0,367	0,362	121,18	123,01
15	3.200	3.600	0,648	0,635	20,74	22,84	54	34.000	35.000	0,362	0,356	123,01	124,74
16	3.600	4.000	0,635	0,621	22,84	24,84	55	35.000	36.000	0,356	0,351	124,74	126,36
17	4.000	4.400	0,621	0,608	24,84	26,73	56	36.000	37.000	0,351	0,346	126,36	127,87
18	4.400	4.800	0,608	0,594	26,73	28,51	57	37.000	38.000	0,346	0,340	127,87	129,28
19	4.800	5.200	0,594	0,581	28,51	30,19	58	38.000	39.000	0,340	0,335	129,28	130,57
20	5.200	5.600	0,581	0,559	30,19	31,29	59	39.000	40.000	0,335	0,329	130,57	131,76
21	5.600	6.000	0,559	0,551	31,29	33,05	60	40.000	41.000	0,329	0,324	131,76	132,84
22	6.000	6.500	0,551	0,542	33,05	35,26	61	41.000	42.000	0,324	0,319	132,84	133,81
23	6.500	7.000	0,542	0,535	35,26	37,42	62	42.000	43.000	0,319	0,313	133,81	134,68
24	7.000	7.500	0,535	0,526	37,42	39,47	63	43.000	44.000	0,313	0,308	134,68	135,43
25	7.500	8.000	0,526	0,518	39,47	41,47	64	44.000	45.000	0,308	0,302	135,43	136,08
26	8.000	8.500	0,518	0,510	41,47	43,36	65	45.000	46.000	0,302	0,297	136,08	136,62
27	8.500	9.000	0,510	0,502	43,36	45,20	66	46.000	47.000	0,297	0,292	136,62	137,05
28	9.000	9.500	0,502	0,497	45,20	47,20	67	47.000	48.000	0,292	0,286	137,05	137,38
29	9.500	10.000	0,497	0,491	47,20	49,14	68	48.000	49.000	0,286	0,281	137,38	137,59
30	10.000	11.000	0,491	0,486	49,14	53,46	69	49.000	50.000	0,281	0,275	137,59	137,70
31	11.000	12.000	0,486	0,481	53,46	57,67	70	50.000	60.000	0,275	0,245	137,70	147,24
32	12.000	13.000	0,481	0,475	57,67	61,78	71	60.000	70.000	0,245	0,230	147,24	161,28
33	13.000	14.000	0,475	0,470	61,78	65,77	72	70.000	80.000	0,230	0,215	161,28	172,32
34	14.000	15.000	0,470	0,464	65,77	69,66	73	80.000	90.000	0,215	0,200	172,32	180,36
35	15.000	16.000	0,464	0,459	69,66	73,44	74	90.000	100.000	0,200	0,185	180,36	185,40
36	16.000	17.000	0,459	0,454	73,44	77,11	75	100.000	150.000	0,185	0,140	185,40	210,60
37	17.000	18.000	0,454	0,448	77,11	80,68	76	150.000	200.000	0,140	0,140	210,60	280,80
38	18.000	19.000	0,448	0,443	80,68	84,13	77	>200.000				Thỏa thuận	
39	19.000	20.000	0,443	0,437	84,13	87,48							

* Giá dịch vụ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng

Bảng 2:

MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ ĐỐI VỚI TÀI SẢN LÀ ĐỘNG SẢN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 01/QĐ-TVVC ngày 02/01/2026)

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

STT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ thu tiền DV (%)		Mức thu dịch vụ		STT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ thu tiền DV (%)		Mức thu dịch vụ	
	Từ	đến	Từ	đến	Từ	đến		Từ	đến	Từ	đến	Từ	đến
1	-	500	Mức tối thiểu 5.000.000 đồng				45	3.900	4.050	0,775	0,766	30,21	31,03
2							46	4.050	4.200	0,766	0,758	31,03	31,84
3							47	4.200	4.350	0,758	0,749	31,84	32,60
4							48	4.350	4.500	0,749	0,741	32,60	33,36
5							49	4.500	4.650	0,741	0,732	33,36	34,06
6							50	4.650	4.800	0,732	0,724	34,06	34,76
7							51	4.800	4.950	0,724	0,716	34,76	35,44
8							52	4.950	5.100	0,716	0,708	35,44	36,08
9	500	550	1,348	1,317	6,74	7,24	53	5.100	5.400	0,708	0,699	36,08	37,74
10	550	600	1,317	1,292	7,24	7,75	54	5.400	5.700	0,699	0,691	37,74	39,37
11	600	650	1,292	1,261	7,75	8,20	55	5.700	6.000	0,691	0,682	39,37	40,94
12	650	700	1,261	1,236	8,20	8,65	56	6.000	6.300	0,682	0,674	40,94	42,46
13	700	750	1,236	1,206	8,65	9,04	57	6.300	6.600	0,674	0,665	42,46	43,92
14	750	800	1,206	1,179	9,04	9,43	58	6.600	6.900	0,665	0,657	43,92	45,32
15	800	850	1,179	1,150	9,43	9,77	59	6.900	7.200	0,657	0,649	45,32	46,70
16	850	900	1,150	1,123	9,77	10,11	60	7.200	7.500	0,649	0,640	46,70	48,02
17	900	950	1,123	1,108	10,11	10,53	61	7.500	7.800	0,640	0,632	48,02	49,28
18	950	1.000	1,108	1,095	10,53	10,95	62	7.800	8.100	0,632	0,623	49,28	50,49
19	1.000	1.100	1,095	1,080	10,95	11,88	63	8.100	8.400	0,623	0,606	50,49	50,92
20	1.100	1.200	1,080	1,067	11,88	12,80	64	8.400	8.700	0,606	0,598	50,92	51,99
21	1.200	1.300	1,067	1,052	12,80	13,67	65	8.700	9.000	0,598	0,589	51,99	53,02
22	1.300	1.400	1,052	1,039	13,67	14,55	66	9.000	10.000	0,589	0,583	53,02	58,27
23	1.400	1.500	1,039	1,024	14,55	15,36	67	10.000	11.000	0,583	0,576	58,27	63,39
24	1.500	1.600	1,024	1,011	15,36	16,17	68	11.000	12.000	0,576	0,570	63,39	68,39
25	1.600	1.700	1,011	0,996	16,17	16,93	69	12.000	13.000	0,570	0,563	68,39	73,25
26	1.700	1.800	0,996	0,983	16,93	17,69	70	13.000	14.000	0,563	0,557	73,25	77,99
27	1.800	1.900	0,983	0,968	17,69	18,39	71	14.000	15.000	0,557	0,551	77,99	82,60
28	1.900	2.000	0,968	0,955	18,39	19,09	72	15.000	16.000	0,551	0,544	82,60	87,09
29	2.000	2.100	0,955	0,940	19,09	19,74	73	16.000	17.000	0,544	0,538	87,09	91,44
30	2.100	2.200	0,940	0,927	19,74	20,39	74	17.000	18.000	0,538	0,530	91,44	95,38
31	2.200	2.300	0,927	0,912	20,39	20,98	75	18.000	19.000	0,530	0,522	95,38	99,16
32	2.300	2.400	0,912	0,899	20,98	21,57	76	19.000	20.000	0,522	0,514	99,16	102,78
33	2.400	2.500	0,899	0,884	21,57	22,10	77	20.000	21.000	0,514	0,506	102,78	106,24
34	2.500	2.600	0,884	0,870	22,10	22,63	78	21.000	22.000	0,506	0,498	106,24	109,53
35	2.600	2.700	0,870	0,856	22,63	23,11	79	22.000	23.000	0,498	0,490	109,53	112,67
36	2.700	2.800	0,856	0,842	23,11	23,59	80	23.000	24.000	0,490	0,482	112,67	115,65
37	2.800	2.900	0,842	0,834	23,59	24,18	81	24.000	25.000	0,482	0,474	115,65	118,47
38	2.900	3.000	0,834	0,826	24,18	24,77	82	25.000	30.000	0,474	0,466	118,47	139,77
39	3.000	3.150	0,826	0,817	24,77	25,72	83	30.000	35.000	0,466	0,458	139,77	160,26
40	3.150	3.300	0,817	0,808	25,72	26,68	84	35.000	40.000	0,458	0,450	160,26	179,95
41	3.300	3.450	0,808	0,800	26,68	27,60	85	40.000	45.000	0,450	0,442	179,95	198,85
42	3.450	3.600	0,800	0,792	27,60	28,50	86	45.000	50.000	0,442	0,432	198,85	215,94
43	3.600	3.750	0,792	0,783	28,50	29,37	87	>50.000		Thỏa thuận			
44	3.750	3.900	0,783	0,775	29,37	30,21							

* Riêng đối với hàng hóa tài sản tạm thu, tạm giữ để xử lý vi phạm hành chính, mức thu tối thiểu 1.000.000 đ/vụ

* Giá dịch vụ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng

* Đối với các trang thiết bị đặc thù như các hệ thống máy móc dây chuyền công nghệ, thiết bị y tế Đơn vị thẩm định giá căn cứ vào công việc thực tế để báo giá.

Bảng 3:

MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ
ĐỐI VỚI TÀI SẢN LÀ TÀI SẢN THANH LÝ KHÔNG CÒN GIÁ TRỊ SỬ DỤNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số 01/QĐ-TVVC ngày 02/01/2026)

Đơn vị tính: đồng

STT	Giá trị tài sản thẩm định (đồng)		Mức thu thẩm định
	Từ	đến	
1	--	20.000.000	750.000
2	20.000.000	30.000.000	1.500.000
3	30.000.000	40.000.000	1.800.000
4	40.000.000	50.000.000	2.100.000
5	50.000.000	100.000.000	2.700.000
6	100.000.000	150.000.000	3.000.000
7	150.000.000	250.000.000	6.000.000
8	250.000.000	500.000.000	9.000.000
9	500.000.000	1.000.000.000	15.000.000
10	1.000.000.000	1.200.000.000	22.500.000
11	1.200.000.000	1.500.000.000	30.000.000
12	1.500.000.000	2.000.000.000	37.500.000
13	2.000.000.000	3.000.000.000	45.000.000
14	3.000.000.000	4.000.000.000	54.000.000
15	>4.000.000.000	15.000.000.000	Từ 60.000.000 => 400.000.000

Ghi chú:

- Trường hợp đặc biệt, tùy theo giá trị, tính chất phức tạp của loại tài sản đề nghị thẩm định giá. Ban lãnh đạo công ty quyết định mức thu phí thẩm định.
- Giá dịch vụ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

16/10/2026

Bảng 4:

MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP

(Ban hành kèm theo Quyết định số 01/QĐ-TVVC ngày 02/01/2026)

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Tổng giá trị tài sản	Mức phí tối thiểu	Tổng giá trị tài sản	Mức phí tối thiểu
<=10.000	45	250.000	630
20.000	60	300.000	675
30.000	75	400.000	720
40.000	90	450.000	780
50.000	120	500.000	870
60.000	150	600.000	930
70.000	195	700.000	1.020
80.000	225	800.000	1.110
90.000	255	900.000	1.200
100.000	285	1000.000	1.305
150.000	450	1.400.000	1.650
175.000	510	1.800.000	1.890
200.000	570	>=2.000.000	1.980

Ghi chú:

- Đối với trường hợp phải tái thẩm định do Khách hàng yêu cầu điều chỉnh thời gian xác định giá trị doanh nghiệp, phí dịch vụ thẩm định giá được tính bằng từ 30% đến 60% mức phí nêu trên (tùy theo khoảng thời gian điều chỉnh).
- Giá dịch vụ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Bảng 5:

**MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ
ĐỐI VỚI HỢP ĐỒNG TÁI THẨM ĐỊNH**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 01/QĐ-TVVC ngày 02/01/2026)

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

STT	Nội dung	Tỷ lệ so với giá trị hợp đồng thẩm định lần đầu
1	Tái thẩm định giá do đã tổ chức bán đấu giá, đấu thầu mua sắm trong thời gian 3 tháng tính từ ngày ban hành chứng thư nhưng không thành công	0%
2	Thời gian tái thẩm định giá từ 3 tháng đến 6 tháng	30%
3	Thời gian tái thẩm định giá từ 6 tháng đến 1 năm	50%
4	Thời gian tái thẩm định giá trên 1 năm	100%

Ghi chú:

- Bảng tính này áp dụng đối với trường hợp phải tái thẩm định giá, trên cơ sở bên thuê thẩm định giá phải xuất trình được tài liệu, hồ sơ chứng minh tài sản được thẩm định giá đã tổ chức bán đấu giá, đấu thầu đảm bảo đúng theo quy định hiện hành nhưng không thành công.
- Khoảng thời gian áp dụng tính từ ngày ban hành chứng thư lần đầu đến ngày gửi công văn đề nghị tái thẩm định giá của bên thuê dịch vụ thẩm định giá.
- Nội dung, số lượng, chỉ tiêu kỹ thuật của tài sản, mục đích ... đề nghị tái thẩm định giá không thay đổi so với hợp đồng thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá lần đầu.
- Giá dịch vụ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%