

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 01 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành Mức phí thu tiền dịch vụ thẩm định giá  
của Công ty TNHH Thẩm định giá Tín Việt

### GIÁM ĐỐC

#### CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ TÍN VIỆT

- Căn cứ vào Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0314943816 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tín Việt do Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27/03/2018;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá số 296/TĐG của Bộ tài chính cấp ngày 17/05/2018 cấp lại lần 2 ngày 28/12/2023;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Thẩm định giá Tín Việt;
- Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Giám đốc Công ty TNHH Thẩm định giá Tín Việt.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Ban hành kèm theo quyết định này là “Bảng biểu phí dịch vụ thẩm định giá”.

**Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực từ ngày 02 tháng 01 năm 2025;

**Điều 3:** Các Phòng Nghiệp vụ, Phòng Hành chính - Kế toán, Phòng Kinh doanh của Công ty TNHH Thẩm định giá Tín Việt chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ TÍN VIỆT  
GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN HẢI

Bảng 1:

**MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ  
ĐỐI VỚI TÀI SẢN LÀ BẤT ĐỘNG SẢN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 01/QĐ-TVVC ngày 02/01/2025)

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

STT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ thu tiền DV (%)		Mức thu dịch vụ		STT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ thu tiền DV (%)		Mức thu dịch vụ	
	Từ	đến	Từ	đến	Từ	đến		Từ	đến	Từ	đến	Từ	đến
1	--	500	--	0,720	--	3,60	40	20.000	21.000	0,292	0,288	58,32	60,48
2	500	600	0,720	0,666	3,60	4,00	41	21.000	22.000	0,288	0,284	60,48	62,57
3	600	700	0,666	0,630	4,00	4,41	42	22.000	23.000	0,284	0,281	62,57	64,58
4	700	800	0,630	0,594	4,41	4,75	43	23.000	24.000	0,281	0,277	64,58	66,53
5	800	900	0,594	0,558	4,75	5,02	44	24.000	25.000	0,277	0,274	66,53	68,40
6	900	1.000	0,558	0,540	5,02	5,40	45	25.000	26.000	0,274	0,270	68,40	70,20
7	1.000	1.200	0,540	0,522	5,40	6,26	46	26.000	27.000	0,270	0,266	70,20	71,93
8	1.200	1.400	0,522	0,504	6,26	7,06	47	27.000	28.000	0,266	0,263	71,93	73,58
9	1.400	1.600	0,504	0,486	7,06	7,78	48	28.000	29.000	0,263	0,259	73,58	75,17
10	1.600	1.800	0,486	0,468	7,78	8,42	49	29.000	30.000	0,259	0,256	75,17	76,68
11	1.800	2.000	0,468	0,459	8,42	9,18	50	30.000	31.000	0,256	0,252	76,68	78,12
12	2.000	2.400	0,459	0,450	9,18	10,80	51	31.000	32.000	0,252	0,248	78,12	79,49
13	2.400	2.800	0,450	0,441	10,80	12,35	52	32.000	33.000	0,248	0,245	79,49	80,78
14	2.800	3.200	0,441	0,432	12,35	13,82	53	33.000	34.000	0,245	0,241	80,78	82,01
15	3.200	3.600	0,432	0,423	13,82	15,23	54	34.000	35.000	0,241	0,238	82,01	83,16
16	3.600	4.000	0,423	0,414	15,23	16,56	55	35.000	36.000	0,238	0,234	83,16	84,24
17	4.000	4.400	0,414	0,405	16,56	17,82	56	36.000	37.000	0,234	0,230	84,24	85,25
18	4.400	4.800	0,405	0,396	17,82	19,01	57	37.000	38.000	0,230	0,227	85,25	86,18
19	4.800	5.200	0,396	0,387	19,01	20,12	58	38.000	39.000	0,227	0,223	86,18	87,05
20	5.200	5.600	0,387	0,373	20,12	20,86	59	39.000	40.000	0,223	0,220	87,05	87,84
21	5.600	6.000	0,373	0,367	20,86	22,03	60	40.000	41.000	0,220	0,216	87,84	88,56
22	6.000	6.500	0,367	0,362	22,03	23,51	61	41.000	42.000	0,216	0,212	88,56	89,21
23	6.500	7.000	0,362	0,356	23,51	24,95	62	42.000	43.000	0,212	0,209	89,21	89,78
24	7.000	7.500	0,356	0,351	24,95	26,32	63	43.000	44.000	0,209	0,205	89,78	90,29
25	7.500	8.000	0,351	0,346	26,32	27,65	64	44.000	45.000	0,205	0,202	90,29	90,72
26	8.000	8.500	0,346	0,340	27,65	28,91	65	45.000	46.000	0,202	0,198	90,72	91,08
27	8.500	9.000	0,340	0,335	28,91	30,13	66	46.000	47.000	0,198	0,194	91,08	91,37
28	9.000	9.500	0,335	0,331	30,13	31,46	67	47.000	48.000	0,194	0,191	91,37	91,58
29	9.500	10.000	0,331	0,328	31,46	32,76	68	48.000	49.000	0,191	0,187	91,58	91,73
30	10.000	11.000	0,328	0,324	32,76	35,64	69	49.000	50.000	0,187	0,184	91,73	91,80
31	11.000	12.000	0,324	0,320	35,64	38,45	70	50.000	60.000	0,184	0,164	91,80	98,16
32	12.000	13.000	0,320	0,317	38,45	41,18	71	60.000	70.000	0,164	0,154	98,16	107,52
33	13.000	14.000	0,317	0,313	41,18	43,85	72	70.000	80.000	0,154	0,144	107,52	114,88
34	14.000	15.000	0,313	0,310	43,85	46,44	73	80.000	90.000	0,144	0,134	114,88	120,24
35	15.000	16.000	0,310	0,306	46,44	48,96	74	90.000	100.000	0,134	0,124	120,24	123,60
36	16.000	17.000	0,306	0,302	48,96	51,41	75	100.000	150.000	0,124	0,094	123,60	140,40
37	17.000	18.000	0,302	0,299	51,41	53,78	76	150.000	200.000	0,094	0,094	140,40	187,20
38	18.000	19.000	0,299	0,295	53,78	56,09	77	>200.000		Thỏa thuận			
39	19.000	20.000	0,295	0,292	56,09	58,32							

\* Giá dịch vụ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng

Bảng 2:

**MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ  
ĐỐI VỚI TÀI SẢN LÀ ĐỘNG SẢN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 01/QĐ-TVVC ngày 02/01/2025)

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

STT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ thu tiền DV (%)		Mức thu dịch vụ		STT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ thu tiền DV (%)		Mức thu dịch vụ	
	Từ	đến	Từ	đến	Từ	đến		Từ	đến	Từ	đến	Từ	đến
1	--	100	--	1,544	--	1,54	45	3.900	4.050	0,775	0,766	30,21	31,03
2	100	200	1,544	1,516	1,54	3,03	46	4.050	4.200	0,766	0,758	31,03	31,84
3	200	250	1,516	1,483	3,03	3,71	47	4.200	4.350	0,758	0,749	31,84	32,60
4	250	300	1,483	1,460	3,71	4,38	48	4.350	4.500	0,749	0,741	32,60	33,36
5	300	350	1,460	1,428	4,38	5,00	49	4.500	4.650	0,741	0,732	33,36	34,06
6	350	400	1,428	1,404	5,00	5,62	50	4.650	4.800	0,732	0,724	34,06	34,76
7	400	450	1,404	1,373	5,62	6,18	51	4.800	4.950	0,724	0,716	34,76	35,44
8	450	500	1,373	1,348	6,18	6,74	52	4.950	5.100	0,716	0,708	35,44	36,08
9	500	550	1,348	1,317	6,74	7,24	53	5.100	5.400	0,708	0,699	36,08	37,74
10	550	600	1,317	1,292	7,24	7,75	54	5.400	5.700	0,699	0,691	37,74	39,37
11	600	650	1,292	1,261	7,75	8,20	55	5.700	6.000	0,691	0,682	39,37	40,94
12	650	700	1,261	1,236	8,20	8,65	56	6.000	6.300	0,682	0,674	40,94	42,46
13	700	750	1,236	1,206	8,65	9,04	57	6.300	6.600	0,674	0,665	42,46	43,92
14	750	800	1,206	1,179	9,04	9,43	58	6.600	6.900	0,665	0,657	43,92	45,32
15	800	850	1,179	1,150	9,43	9,77	59	6.900	7.200	0,657	0,649	45,32	46,70
16	850	900	1,150	1,123	9,77	10,11	60	7.200	7.500	0,649	0,640	46,70	48,02
17	900	950	1,123	1,108	10,11	10,53	61	7.500	7.800	0,640	0,632	48,02	49,28
18	950	1.000	1,108	1,095	10,53	10,95	62	7.800	8.100	0,632	0,623	49,28	50,49
19	1.000	1.100	1,095	1,080	10,95	11,88	63	8.100	8.400	0,623	0,606	50,49	50,92
20	1.100	1.200	1,080	1,067	11,88	12,80	64	8.400	8.700	0,606	0,598	50,92	51,99
21	1.200	1.300	1,067	1,052	12,80	13,67	65	8.700	9.000	0,598	0,589	51,99	53,02
22	1.300	1.400	1,052	1,039	13,67	14,55	66	9.000	10.000	0,589	0,583	53,02	58,27
23	1.400	1.500	1,039	1,024	14,55	15,36	67	10.000	11.000	0,583	0,576	58,27	63,39
24	1.500	1.600	1,024	1,011	15,36	16,17	68	11.000	12.000	0,576	0,570	63,39	68,39
25	1.600	1.700	1,011	0,996	16,17	16,93	69	12.000	13.000	0,570	0,563	68,39	73,25
26	1.700	1.800	0,996	0,983	16,93	17,69	70	13.000	14.000	0,563	0,557	73,25	77,99
27	1.800	1.900	0,983	0,968	17,69	18,39	71	14.000	15.000	0,557	0,551	77,99	82,60
28	1.900	2.000	0,968	0,955	18,39	19,09	72	15.000	16.000	0,551	0,544	82,60	87,09
29	2.000	2.100	0,955	0,940	19,09	19,74	73	16.000	17.000	0,544	0,538	87,09	91,44
30	2.100	2.200	0,940	0,927	19,74	20,39	74	17.000	18.000	0,538	0,530	91,44	95,38
31	2.200	2.300	0,927	0,912	20,39	20,98	75	18.000	19.000	0,530	0,522	95,38	99,16
32	2.300	2.400	0,912	0,899	20,98	21,57	76	19.000	20.000	0,522	0,514	99,16	102,78
33	2.400	2.500	0,899	0,884	21,57	22,10	77	20.000	21.000	0,514	0,506	102,78	106,24
34	2.500	2.600	0,884	0,870	22,10	22,63	78	21.000	22.000	0,506	0,498	106,24	109,53
35	2.600	2.700	0,870	0,856	22,63	23,11	79	22.000	23.000	0,498	0,490	109,53	112,67
36	2.700	2.800	0,856	0,842	23,11	23,59	80	23.000	24.000	0,490	0,482	112,67	115,65
37	2.800	2.900	0,842	0,834	23,59	24,18	81	24.000	25.000	0,482	0,474	115,65	118,47
38	2.900	3.000	0,834	0,826	24,18	24,77	82	25.000	30.000	0,474	0,466	118,47	139,77
39	3.000	3.150	0,826	0,817	24,77	25,72	83	30.000	35.000	0,466	0,458	139,77	160,26
40	3.150	3.300	0,817	0,808	25,72	26,68	84	35.000	40.000	0,458	0,450	160,26	179,95
41	3.300	3.450	0,808	0,800	26,68	27,60	85	40.000	45.000	0,450	0,442	179,95	198,85
42	3.450	3.600	0,800	0,792	27,60	28,50	86	45.000	50.000	0,442	0,432	198,85	215,94
43	3.600	3.750	0,792	0,783	28,50	29,37	87	>50.000		Thỏa thuận			
44	3.750	3.900	0,783	0,775	29,37	30,21							

\* Riêng đối với hàng hóa tài sản tạm thu, tạm giữ để xử lý vi phạm hành chính, mức thu tối thiểu 1.000.000 đ/vụ

\* Giá dịch vụ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng

\* Đối với các trang thiết bị đặc thù như các hệ thống máy móc dây chuyền công nghệ, thiết bị y tế .... Đơn vị thẩm định giá căn cứ vào công việc thực tế để báo giá.

**Bảng 3:****MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ  
ĐỐI VỚI TÀI SẢN LÀ TÀI SẢN THANH LÝ KHÔNG CÒN GIÁ TRỊ SỬ DỤNG***(Ban hành kèm theo Quyết định số 01/QĐ-TVVC ngày 02/01/2025)**Đơn vị tính: đồng*

STT	Giá trị tài sản thẩm định (đồng)		Mức thu thẩm định
	Từ	đến	
1	--	20.000.000	750.000
2	20.000.000	30.000.000	1.500.000
3	30.000.000	40.000.000	1.800.000
4	40.000.000	50.000.000	2.100.000
5	50.000.000	100.000.000	2.700.000
6	100.000.000	150.000.000	3.000.000
7	150.000.000	250.000.000	6.000.000
8	250.000.000	500.000.000	9.000.000
9	500.000.000	1.000.000.000	15.000.000
10	1.000.000.000	1.200.000.000	22.500.000
11	1.200.000.000	1.500.000.000	30.000.000
12	1.500.000.000	2.000.000.000	37.500.000
13	2.000.000.000	3.000.000.000	45.000.000
14	3.000.000.000	4.000.000.000	54.000.000
15	>4000.000.000	10.000.000.000	Từ 60.000.000 => 150.000.000

**Ghi chú:**

- Trường hợp đặc biệt, tùy theo giá trị, tính chất phức tạp của loại tài sản đề nghị thẩm định giá. Ban lãnh đạo công ty quyết định mức thu phí thẩm định.
- Giá dịch vụ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

**Bảng 4:****MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ  
XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP***(Ban hành kèm theo Quyết định số 01/QĐ-TVVC ngày 02/01/2025)**Đơn vị tính: 1.000.000 đồng*

Tổng giá trị tài sản	Mức phí tối thiểu	Tổng giá trị tài sản	Mức phí tối thiểu
<=10.000	45	250.000	630
20.000	60	300.000	675
30.000	75	400.000	720
40.000	90	450.000	780
50.000	120	500.000	870
60.000	150	600.000	930
70.000	195	700.000	1.020
80.000	225	800.000	1.110
90.000	255	900.000	1.200
100.000	285	1000.000	1.305
150.000	450	1.400.000	1.650
175.000	510	1.800.000	1.890
200.000	570	>=2.000.000	1.980

**Ghi chú:**

- Đối với trường hợp phải tái thẩm định do Khách hàng yêu cầu điều chỉnh thời gian xác định giá trị doanh nghiệp, phí dịch vụ thẩm định giá được tính bằng từ 30% đến 60% mức phí nêu trên (tùy theo khoảng thời gian điều chỉnh).
- Giá dịch vụ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

**Bảng 5:**

**MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ  
ĐỐI VỚI HỢP ĐỒNG TÁI THẨM ĐỊNH**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 01/QĐ-TVVC ngày 02/01/2025)

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

STT	Nội dung	Tỷ lệ so với giá trị hợp đồng thẩm định lần đầu
1	Tái thẩm định giá do đã tổ chức bán đấu giá, đấu thầu mua sắm trong thời gian 3 tháng tính từ ngày ban hành chứng thư nhưng không thành công	0%
2	Thời gian tái thẩm định giá từ 3 tháng đến 6 tháng	30%
3	Thời gian tái thẩm định giá từ 6 tháng đến 1 năm	50%
4	Thời gian tái thẩm định giá trên 1 năm	100%

**Ghi chú:**

- Bảng tính này áp dụng đối với trường hợp phải tái thẩm định giá, trên cơ sở bên thuê thẩm định giá phải xuất trình được tài liệu, hồ sơ chứng minh tài sản được thẩm định giá đã tổ chức bán đấu giá, đấu thầu đảm bảo đúng theo quy định hiện hành nhưng không thành công.
- Khoảng thời gian áp dụng tính từ ngày ban hành chứng thư lần đầu đến ngày gửi công văn đề nghị tái thẩm định giá của bên thuê dịch vụ thẩm định giá.
- Nội dung, số lượng, chỉ tiêu kỹ thuật của tài sản, mục đích ... đề nghị tái thẩm định giá không thay đổi so với hợp đồng thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá lần đầu.
- Giá dịch vụ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%